	SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'
	VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE
Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri	

	<b>RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA</b>
--	--

**OGGETTO:** Progetto esecutivo “*Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli*”

### RAPPORTO CONCLUSIVO DI VERIFICA

Con riferimento al progetto esecutivo indicato in oggetto, elaborato dal *Gruppo di progettazione: RTP CIDIEMME Engineering S.r.l. (mandataria), Italiana Sistemi S.r.l., Ing. Fulvio Trasacco, Ing. Antonio Licusati (mandanti)*

### IL COMITATO DI VERIFICA

- ⤴ Presa visione della documentazione trasmessa via mail dal Rup in data 30/07/2023.
- ⤴ Accertato che gli interventi rispondono alle esigenze espresse nel medesimo progetto.
- ⤴ Tenuto conto degli esiti delle verifiche effettuate in data 1 agosto 2023 luglio come da verbale di pari data allegato e formante parte integrante del presente atto.

**Dà atto dell'esito della verifica sulla documentazione di cui sopra:**

### ESITO DELLA VERIFICA

- ☒ **POSITIVO**
- ☐ **POSITIVO CON OSSERVAZIONI**, per le seguenti Non Conformità la cui risoluzione è rimandata al successivo livello progettuale:
- ☐ **NEGATIVO** (specificare motivazioni ed elencare le NC rilevate e non superate, specificandone la gravità)

e pertanto:



## SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'

### VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri

## DICHIARA

ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.lgs 50/2016, che le risultanze dell'attività di verifica svolta consentono di ritenere il progetto in questione adeguato e conforme alla normativa vigente, per il livello di progettazione considerato

Si allegano al presente verbale:

- ^ check list di verifica generale e di merito
- ^ verbale di riunione di verifica

Il Comitato di Verifica

*Guido Leone*

*V. Tabetto*

*EF -*

*Giuseppe Ruffolo*

*diuglianti*

**COMUNE DI NAPOLI**  
**SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA'**  
**VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE**  
**MOD.11**

"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli"	<b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 31 LUGLIO 2023 Revisione n.: .....
---	---

## Check list di verifica generale e di merito

### 1. VERIFICA DI DETTAGLIO sui singoli documenti progettuali

a) <b>RELAZIONE GENERALE</b> (Art. 34, commi 1 e 2, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
b) <b>RELAZIONI SPECIALISTICHE</b> (Articoli 26, 27, 35 del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
c) <b>ELABORATI GRAFICI</b> (compresi strutture, impianti, ripristino e miglioramento ambientale) (Art. 36, commi 1 e 2, del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
d) <b>CALCOLI ESECUTIVI</b> delle strutture e degli impianti (Art. 37, del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
e) <b>PIANO DI MANUTENZIONE</b> dell'opera e delle sue parti (Art. 38 del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
f) <b>PIANO DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO</b> di cui all'art. 100 del DLgs 81/2008, e <b>QUADRO DI INCIDENZA MANODOPERA</b> (Art. 39, del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
g) <b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO E QUADRO ECONOMICO</b> (Art. 15, 16, 32, 41, 42, 45, del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
h) <b>CRONOPROGRAMMA</b> (Art. 40 del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
i) <b>ELENCO DEI PREZZI UNITARI E EVENTUALI ANALISI</b> (Art. 41, comma 1, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
l) <b>SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO</b> (Art. 43, del DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Per lo schema di contratto si rimanda all'accordo quadro con INVITALIA
m) <b>PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO</b> (Art. 31 del DPR 207/2010)	<input type="checkbox"/> adeguata; <input type="checkbox"/> non adeguata	Non necessario

<b>COMUNE DI NAPOLI</b> <b>SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA'</b> <b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> <b>MOD.11</b>	
"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli"	<b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 31 LUGLIO 2023 Revisione n.: .....

2. VERIFICA DI SUSSISTENZA DEI REQUISITI GENERALI (Articoli 15, 33, DPR 207/2010) E PARTICOLARI (art. 33, DPR 207/2010) DI:			
a)	<b>COERENZA delle ipotesi progettuali di base: ambientali, cartografiche, architettoniche, strutturali, impiantistiche, di sicurezza</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
b)	<b>COMPATIBILITÀ/RISPONDENZA/CONFORMITÀ agli elaborati progettuali dei livelli già approvati e unità progettuale</b> (Art. 33, comma 1, DPR 207/2010, art. 23, comma 9, Dlgs 50/2016)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
c)	<b>ESAUSTIVITÀ :</b> - del progetto in funzione del quadro esigenziale	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
	- delle informazioni tecniche e amministrative contenute nei singoli elaborati	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
	- delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
d)	<b>LEGGIBILITÀ degli elaborati secondo linguaggi convenzionali</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
e)	<b>COMPRESIBILITÀ delle informazioni contenute negli elaborati</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
f)	<b>RIPERCORRIBILITÀ delle calcolazioni effettuate</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
g)	<b>COERENZA delle informazioni tra i diversi elaborati</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
h)	<i>(Solo per il progetto esecutivo)</i> <b>COMPLETEZZA della progettazione Ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e compiuta definizione di ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico dell'intervento da realizzare</b> (Restano esclusi soltanto i piani operativi di cantiere, i piani di approvvigionamenti, nonché i calcoli e i grafici relativi alle opere provvisorie) (Art. 33, comma 1, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
i)	<b>APPALTABILITÀ soluzione progettuale prescelta</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
l)	<b>PRESUPPOSTI per la DURABILITÀ dell'opera</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
m)	<b>MINIMIZZAZIONE rischi di introduzione di varianti e di contenzioso</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
n)	<b>CONGRUITÀ dei tempi fissati per l'ultimazione dell'opera</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
o)	<b>SICUREZZA ESECUTORI E FRUITORI:</b> I progetti devono essere redatti	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti

<b>COMUNE DI NAPOLI</b> <b>SISTEMA DI GESTIONE DELLA QUALITA'</b> <b>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</b> <b>MOD.11</b>	
"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli"	<b>PROGETTO: ESECUTIVO</b> Data: 31 LUGLIO 2023 Revisione n.: .....

	secondo criteri diretti a salvaguardare i lavoratori nella fase di costruzione e in quella di esercizio, gli utenti nella fase di esercizio e nonché la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute (Art. 15, DPR 207/2011)		
p)	<b>MANUTENIBILITÀ delle opere ove richiesto</b>	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
q)	<b>QUALITÀ</b> dell'opera e rispondenza alle finalità relative Qualità e validità tecnica con riguardo al rapporto benefici/costi, a manutenzione e gestione, contenimento risorse materiali non rinnovabili, riutilizzo risorse naturali, manutenibilità, rendimento energetico, durabilità dei materiali e dei componenti, sostituibilità degli elementi, compatibilità tecnica ed ambientale dei materiali ed agevole controllabilità delle prestazioni dell'intervento nel tempo (Art. 15, comma 1, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
r)	<b>RISPETTO DEGLI STANDARD</b> dimensionali e di costo, massimo rispetto e piena compatibilità con le caratteristiche del contesto territoriale e ambientale, sia nella fase di costruzione che in sede di gestione (Art. 15, comma 8, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
s)	<b>RISPETTO DELL'AMBIENTE:</b> contrasto degli effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere, tramite studio della viabilità di accesso ai cantieri, riduzione interferenze con il traffico; contrasto inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici etc. (Art. 15, comma 9, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti
t)	<b>RISPETTO DEL CONTESTO:</b> valutazione del contesto in cui l'intervento si inserisce, per non pregiudicare l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti (Art. 15, comma 10, DPR 207/2010)	<input checked="" type="checkbox"/> S <input type="checkbox"/> N	Note del Verificatore e/o Controdeduzioni dei Progettisti

<b>3. TIPO DI CONTROLLO</b>	
A - Verifiche standard	<input type="checkbox"/>
B - Verifiche a campione o a comparazione	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>4. CRITICITÀ</b>	
Elementi o aspetti particolari da tenere in considerazione in sede di verifica: ...	
<b>5. PRECEDENTI LIVELLI DI PROGETTAZIONE OMESSI</b>	
Specificare se e quale livello progettuale omesso:	

**IL TECNICO DI SUPPORTO ALLA VERIFICA**

*duca*

SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

VERBALE DI RIUNIONE

**OGGETTO:** Verbale di riunione per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento:  
*"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli"*, nell'ambito del PNRR - Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziati dall'Unione europea. Next Generation EU.

Il giorno uno del mese di agosto dell'anno 2023, alle ore 11:30, presso gli uffici dell'Area Infrastrutture Stradali e Tecnologiche siti in Piazza Cavour 42, si dà corso alla riunione per la verifica del progetto esecutivo dell'intervento: *Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli*, nell'ambito del PNRR - Interventi di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica finanziati dall'Unione europea. Next Generation EU.

Sono presenti:

**Il Comitato Tecnico di Verifica** istituito con disposizione del Direttore Generale n.7/2023 e adeguato con disposizione n. 24 del 13/7/2023, con la seguente composizione:

- arch. Ignazio Leone - dirigente del Servizio PUMS, BRT e Parcheggi - presidente;
- arch. Valeria Palazzo - dirigente del Servizio Arredo Urbano e Mobilità Sostenibile – componente
- arch. Giuseppe Ruffola – istruttore direttivo architetto - componente;
- ing. Luca Basile – istruttore direttivo ingegnere - componente, anche in funzione di Segreteria Tecnica del Comitato

**RUP:** ing. Luca Basile – istruttore direttivo ingegnere del Servizio Edilizia Scolastica e Supporto alle Strutture Tecniche per Lavori Pubblici ed Espropri, anche in funzione di Tecnico di Supporto al Comitato.

**Progettisti:** in rappresentanza del RTP affidatario dei servizi di ingegneria CIDIEMME Engineering S.r.l. (mandataria), Italiana Sistemi S.r.l., Ing. Fulvio Trasacco, Ing. Antonio Licusati (mandanti):

Ignazio Leone

Valeria Palazzo

Giuseppe Ruffola

Luca Basile

Antonio Licusati

Fulvio Trasacco



**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

- *ing. Pietro Moretti;*
- *ing. Elisabetta Papaleo*

I componenti del Comitato dichiarano l'assenza di cause di incompatibilità, ai sensi dell'art. 5 del Disciplinare.

Il Comitato acquisisce gli elaborati progettuali oggetto di verifica trasmessi con nota prot. PG/2023/629243 del 30.07.2023, unitamente alla relazione istruttoria del RUP ed alla check list di verifica generale e di merito elaborata dal RUP a supporto del Comitato.

Il Comitato dà atto dello svolgimento della riunione informale tenutasi con il RUP e i progettisti il giorno 24 maggio u.s., presso gli uffici di Palazzo San Giacomo, nel corso si è proceduto ad un esame preliminare dell'avanzamento progettuale, individuando gli approfondimenti necessari da svolgere in fase di completamento della progettazione anche per favorire un più agevole svolgimento delle attività di verifica in considerazione delle strette tempistiche legate alle scadenze del PNRR.

L'ing. Basile, RUP dell'intervento, introduce la presentazione del progetto al Comitato, soffermandosi sull'iter tecnico-amministrativo condotto per l'elaborazione del progetto in esame.

La scuola materna comunale Poerio è ubicata a Napoli nell'omonima strada del quartiere Chiaia e rientra negli immobili gestiti dal punto di vista manutentivo dalla 1<sup>a</sup> Municipalità Comunale.

L'ing. Moretti chiarisce che l'attuale composizione dell'edificio è il risultato di una costruzione eseguita in un'unica fase temporale senza ampliamenti. Successivamente il Comune avrebbe dovuto realizzare una palestra nell'area attualmente adibita a parcheggio. La mancanza di risorse finanziarie non ha mai consentito l'edificazione di questo secondo corpo di fabbrica.

Prosegue l'ing. Basile, soffermandosi sul lay – out architettonico articolato su quattro livelli: un piano interrato, un piano seminterrato, un piano terra ed un primo piano. Attualmente l'istituto scolastico occupa parzialmente il piano interrato con un locale destinato ad attività ludo – ginniche ed il primo piano dove sono ubicate le aule della scuola materna ed il micro nido che può ricevere fino a 18 neonati.

Al piano terra è presente l'ex alloggio del custode, non utilizzato, mentre al piano seminterrato i locali sono occupati da un centro che svolge attività socio – culturali.

Sul punto, l'ing. Moretti precisa che la scuola trova accesso da Via Bisignano e non presenta al primo

*Luigi Leve* *W. Tabetto* *Giuseppe Pupolo* *Elisabetta Papaleo* *Im* *GP*

### SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA' VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE

piano altri varchi e/o uscite di emergenza in caso di incendio.

L'accesso al primo piano avviene attraverso una rampa per disabili per cui l'immobile è già adeguato alla norma per il superamento delle barriere architettoniche.

Inoltre, sono presenti un ascensore ed un montacarichi con la funzione di montavivande per il trasporto al piano superiore di cibi precotti, non essendo presenti locali adibiti a cucina.

Il progetto prevede:

1. L'adeguamento sismico delle strutture, sulle quali preventivamente è stata sviluppata una verifica di vulnerabilità sismica in base alle NTC 2018.
2. L'ammodernamento ed il potenziamento del lay-out distributivo, finalizzato ad adeguare gli standard scolastici alle norme vigenti.
3. L'ampliamento della sezione destinata al nido negli spazi allo stato destinati ad alloggio del custode al piano terra.
4. Il rifacimento delle finiture e degli impianti elettrici e speciali che presentano un notevole grado di vetustà e deterioramento.
5. Il miglioramento dell'Istituto per quanto riguarda i presidi attivi e passivi relativi alla sicurezza antincendio.
6. L'integrale rifacimento del pacchetto di copertura finalizzato all'eliminazione di tutte le numerose difettosità attualmente presenti ed all'efficientamento del pacchetto isolante per il raggiungimento di migliori performance termo igrometriche.
7. Il ripristino di una micro piscina presente al piano interrato mai entrata in funzione e destinata ad attività extra didattiche, con accessi dedicati e funzionamento in orario diverso da quello dell'attività didattica del nido – materna.

L'ing. Basile precisa che è stato acquisito il parere igienico sanitario dall'ASL Napoli 1 Centro, integrativo rispetto a quello già rilasciato nel 2019 per le attività attualmente in esercizio, per i nuovi spazi destinati al micronido ricavati dall'alloggio del custode al piano terra.

Inoltre, è stata presentata al competente Comando dei VV.F. il progetto per la valutazione antincendio.

**In merito, il Comitato rimanda al RUP ogni valutazione all'esito del parere che perverrà.**

Infine, il RUP dichiara che agli atti dell'Ufficio è acquisita la dichiarazione di accettazione dell'incarico di collaudatore statico, unitamente agli elaborati del progetto strutturale firmati dal

*Luigi Deane* *V. Talletto* *Giuseppe Ruffalo* *Anna Maria* *Imma* *[Signature]*



**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

**collaudatore.** Al proposito, il Comitato prende atto della recente Circolare n. 10 del 19/7/2023 *“Obblighi di Deposito e Autorizzazione per Lavori Pubblici a seguito dell’entrata in vigore del “Decreto Semplificazioni” (D.L. 76/2020) e del nuovo Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2023)”* emanata dalla Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale 18 per i Lavori Pubblici e la Protezione Civile.







Il RUP si sofferma poi sugli aspetti finanziari dell’intervento, precisando che la progettazione è stata finalizzata al soddisfacimento delle esigenze emerse in sede di analisi e verifiche, nel rispetto di quanto prefissato in sede di candidatura all’Avviso del PNRR ed in linea con il progetto di fattibilità. Per l’intervento in questione è stato richiesto ma non concesso il contributo di cui al Fondo Opere Indifferibili per l’adeguamento dei prezzi al tariffario vigente; pertanto, gli interventi previsti nel progetto complessivo non trovano, allo stato, integrale copertura finanziaria. A tal fine, la progettazione è stata finalizzata ad individuare, nell’ambito di un primo stralcio funzionale, gli interventi strettamente necessari ed indispensabili per il soddisfacimento dei requisiti funzionali e prestazionali prefissati. A completamento, sono poi stati individuati altri interventi, autonomamente realizzabili senza pregiudicare la funzionalità dell’opera nel suo complesso in ragione delle coperture finanziarie rinvenibili anche successivamente.

In sintesi, nel primo stralcio funzionale rientrano gli interventi di adeguamento strutturale, le opere edili ai livelli terra e primo e quelle necessarie al livello seminterrato, gli interventi in copertura e sulle facciate esterne, gli impianti ai livelli terra e primo e la scala di sicurezza esterna.

Prende la parola l’ing. Moretti che passa a illustrare in dettaglio le scelte progettuali adottate.

Dal punto di vista strutturale, lo studio di vulnerabilità acquisito non ha evidenziato particolari criticità: la struttura si presenta in buone condizioni, con adeguata risposta per carichi verticali e necessità di rinforzi nei collegamenti nodali. Anche gli orizzontamenti, con solai a predalles, sono in buono stato d’uso e conservazione. Gli interventi di adeguamento sismico, estesi all’intero organismo strutturale, riguardano i rinforzi nodali mediante placcaggi con piastra in acciaio, rinforzi delle travi e solette con applicazione di fibre di acciaio e dei setti a taglio con tecnica del beton-plaque.

Per quanto riguarda il lay-out distributivo, oltre alla funzionalizzazione dei nuovi spazi destinati al

**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

micronido, è stata rivisitata la distribuzione degli ambienti al piano terra laddove sono stati ricavati due bagni annessi alle aule nel rispetto dei requisiti previsti dalla normativa.

Il progetto prevede altresì il rifacimento delle finiture interne (massetti, pavimenti, intonaci e tinteggiature) e degli impianti elettrici e speciali che presentano un notevole grado di vetustà e deterioramento. Sono previsti altresì interventi di rifacimento di intonaci e tinteggiature delle facciate esterne.

Rispetto all'efficientamento energetico, gli interventi sono focalizzati in particolare sul rifacimento del pacchetto di copertura e sulla sostituzione degli infissi con nuovi serramenti, anche al fine di garantire un adeguato livello di benessere termoigrometrico. Saranno altresì sostituite le porte REI interne. E' inoltre prevista l'installazione in copertura di pannelli fotovoltaici.

Gli interventi riguardano anche il rifacimento dell'impianto idrico – sanitario e dell'impianto di illuminazione comprensivo della rimozione dei vecchi dispositivi e dell'installazione di nuovi apparecchi a led.

Per dotare la scuola di una seconda uscita di sicurezza, è prevista la realizzazione di una scala esterna di emergenza rivestita da brise soleil orientabili. L'impianto antincendio esistente, a idranti, dotato di riserva idrica e gruppo di pressurizzazione, è funzionante e risponde alle esigenze ed ai requisiti.

Tra gli interventi complessivi è contemplata anche la sostituzione dell'ascensore – allo stato funzionante e, in ogni caso, non indispensabile ai fini del superamento delle barriere architettoniche – e del montacarichi.

Infine, nel progetto complessivo è previsto il ripristino della micro-piscina presente al piano interrato.

Per quanto attiene gli aspetti contabili del progetto, il RUP illustra il Quadro Economico dell'intervento, da cui si ha evidenza anche dell'importo economico da coprire con ulteriori fonti di finanziamento.

Su richiesta del Comitato, l'ing. Papaleo chiarisce che nell'elaborazione del computo metrico estimativo sono stati applicati complessivamente n. 227 prezzi, di cui 199 presenti nella tariffa Regione Campania 2023 di riferimento, 3 desunti per analogia da listini omologhi e 25 dedotti da analisi di nuovi prezzi corredate dai relativi giustificativi.

In particolare, è stata illustrata l'analisi del nuovo prezzo NP.ED.08: *Realizzazione di impianto per il trattamento delle acque della micropiscina, composto da serbatoio di compenso per l'accumulo delle*

Guendro Leave

U. Tabetto

Giuseppe Pupolo

duca brati

Imv

SP





COMUNE DI NAPOLI

Servizio Edilizia Scolastica e  
Supporto alle Strutture Tecniche  
per Lavori Pubblici ed Espropri

**SISTEMA DI GESTIONE PER LA QUALITA'  
VERIFICA PROGETTAZIONE OPERE PUBBLICHE**

*acque di sfioro, sistema di pompaggio acque, modulo di riscaldamento delle acque e di tutti i filtri per la disinfezione*

Rispetto a quanto complessivamente esaminato, il Comitato verifica positivamente il progetto esecutivo dell'intervento: *"Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza della scuola materna comunale Poerio con micro-nido. Via Poerio 1, angolo via Bisignano – Napoli*, trasmesso con nota PG/2023/629243 del 30.07.2023.

Del che è verbale, che letto ai presenti, viene confermato e sottoscritto, come segue:

Il Comitato di Verifica

*Guido Leone*

*V. Tabetto*

*Carlo Pucillo*

*Guido Leone*

La Segreteria Tecnica

*Guido Leone*

Il RUP

*Guido Leone*

I Progettisti

*Roberto Mura*  
*Stefano*